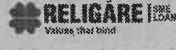


शाखा) हिरन हसमुख देसाई (कर्जदार) सो. कुंजल प्रविण नाईक (सह-कर्जदार)	४५४, भिमाशंकर हिल्स, ताडवाडी, कशेले-खानदास रोड, कर्जत-मुखाड रोड लगत, कर्जत, रायगड-४१० २०१	११,९४,४४९/- (रुपये अकरा लाख चौऱ्याण्वण हजार चारशे ऐकेचाळीस मात्र)	
(एलसी क्र. ०००१९७२९/मुंबई मेट्रो शाखा) गोपाळ दश बघले (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग धारक प्लॉट क्र. १४३, १५६, १५७, १४४ मधुसुदन ब्लांसिम, चंद्रपूर गाव जवळ, म्हसा-कलाब रोड, मुखाड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ४०१	१३.०८.२०१४ करिता रु. २३.०९.२०१९	१५,५३,१०३/- (रुपये पंधरा लाख त्रैपन्न हजार एकशे तीन मात्र)

दिनांक : २६-०९-२०१९
ठिकाण : मुंबई

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड



लिलाव/
विक्री
सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालय : ५ वा मजला, सालकॉन रासविलास, साकेत डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली ११००१७
नोंदणीकृत कार्यालय २ वा मजला, राजलोक बिल्डिंग, २४, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - ११००१९

मे. रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (ह्यापुढे उल्लेख 'सुरक्षित धनको') कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेस्ट अॅक्ट २००२ (सरफैसी अॅक्ट) आणि सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये लिलाव विक्री आयोजित करण्यासाठी यादारे सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी, सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या दिनांक १९/०८/२०१६ च्या सूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसांत सुरक्षित धनकांना कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात खालील कर्जदारांनी कसूर केली.

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनकांनी त्यांच्यात विहित असलेल्या अधिकाऱ्यांच्या अनुषंगाने त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) च्या तरतुदीन्वये आणि सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता कलम १४ च्या तरतुदीन्वये आणि त्यांतर्गत प्राप्त असलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून ०३/०५/२०१८ रोजी खालीलप्रमाणे गहाण मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

कलम १३ (४) च्या तरतुदीन्वये असा कब्जा घेण्याच्या संदर्भातील सूचना ही सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(२) अन्वये दिनांक ०५/०५/२०१८ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति (इंग्रजी आणि मराठी) आवृत्तीमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती.

ज्याअर्थी, त्यांतर्गतही कर्जदारांनी सुरक्षित धनकांना उपरोक्त कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली म्हणून, सुरक्षित धनकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील अटी आणि शर्तीवर इच्छुक खरेदीदारांकडून खालील मिळकतीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून लिलावाच्या प्रक्रियेमार्फत "जेसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे" तत्वावर परिशिष्टातील मिळकती विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता : १) इटालियन डिझाइन बॅंज प्रायव्हेट लिमिटेड, २) ग्लेन रॉड्स्, ३) डेबोराह अॅन रॉड्स्, सिल्वर पलॅस बिल्डिंग, कार्यालय क्र. ३०४, ३ वा मजला, प्लॉट क्र. २१३ वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई - ४००००५.

तारण कर्ज (रकम रु.) : एकूण थकबाकी :- दि. २३/०९/२०१९ रोजी स. ११,०३,९९,९७७/- (रुपये अकरा कोटी तीन लाख ऐकोणीस हजार नऊशे सत्तावीस मात्र) ज्यासह त्यावरील पुढील व्याज.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
परिशिष्ट ए : प्लॉट क्र. २१, क्षेत्र मोजमापित ८४८.५० चौ. फूट म्हणजेच ७८.८२ चौ. मीटर, सीटीएस क्र. ६२१, सुरज, १० वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. ३.२० कोटी (रुपये तीन कोटी वीस लाख मात्र)	रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र)
परिशिष्ट बी : प्लॉट क्र. २२, क्षेत्र मोजमापित ८४८.५० चौ. फूट म्हणजेच ८७.८२ चौ. मीटर, सीटीएस क्र. ६-६२१, सुरज, १० वा रोड खार पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. २.८० कोटी (रुपये दोन कोटी ऐशी लाख मात्र)	रु. २८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र)

ए) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १४/१०/२०१९ रोजी स. ११.३० वा. शाखा कार्यालयात: रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड, ४ था मजला, मिळी भवन, दिनशां वाचा रोड, चर्चगेट - ४०००२०.
बी) बोली/लिलावाची उघडण्याची तारीख आणि वेळ:- १४/१०/२०१९ रोजी दु. १२.३० वा. वरील परत्यावर.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

- वरील मिळकतीचे संपूर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहे. १०/१०/२०१९ पूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी तारीख आणि वेळ ठरविल्यानंतर मिळकती/दस्तावेजांचे निरीक्षण करता येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे १४/१०/२०१९ रोजी स. ११.३० पूर्वी मुंबई येथे देय रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील इ.अ.र. सहित "सुरक्षित धनकांच्या" उपरोक्त कार्यालयीन परत्यावर पुढील "मिळकतीच्या विक्री/लिलावासाठी बोली" असे स्पष्टपणे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून सादर करावी.
- मोहोरबंद बोलींना १४/१०/२०१९ रोजी दु. १२.३० उघडण्यात येईल आणि त्यानंतर पात्र बोलीदारांना प्रस्ताव किंमत वाढविण्यासाठी आपापसात बोली लावण्यासाठी सहभागी होण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वच्छेने संधी दिली जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांना बोली रकमेची २५% रकम (इअर धरून) त्याच दिवशी नवी दिल्ली येथे देय "रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड"च्या नावातील डीडी/चेकद्वारे भरावी लागेल आणि उर्वरित रकम यशस्वी बोलीदारांना सुरक्षित धनकांनी विक्री निश्चित केल्या तारखेपासुन १५ दिवसांत भरावी लागेल. इच्छुक बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. जर यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी पाळण्यात कसूर केली किंवा अन्य कोणतीही कसूर केली तर "सुरक्षित धनकांच्या"कडून इअर किंवा २५% विक्री किंमत, जे असेल, ते जप्त होईल.
- यशस्वी बोलीदारांना 'विक्री प्रमाणपत्र' नोंदणीसाठी वैधानिक थकबाकी/कर/बोली इ. महानगर पालिकेची किंवा अन्य प्राधिकरणांची देणी आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सहित सर्व खर्च सोसावे लागतील.
- सुरक्षित धनको प्रस्तावित मिळकतीच्या संबंधात कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा प्रचलित असलेल्या कोणत्याही अन्य कायदांतर्गत कोणतीही पवानामी/एनओसी मिळविण्याची किंवा असलेल्या कोणत्याही थकीत पाणी/वीज देयके, मिळकत कर किंवा अन्य आकार यांची जबाबदारी घेणार नाहीत.
- कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब/रद्द करण्याचे किंवा कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही शर्ती सुधारण्याचे निर्बंधाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत.
- त्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे, "सुरक्षित धनकांना" केवळ "सुरक्षित धनकांच्या" भाराव्यतिरिक्त विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीवरील कोणत्याही भारांची माहिती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांची खोत्री होण्यासाठी स्वतः मिळकतीची पडताळणी करावी. उपरोक्त मिळकतीच्या सक्षमता/हक्कांच्या संबंधात सुरक्षित धनको कोणताही हमी देत नाही किंवा कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.

इतर माहिती करिता श्री. सुभित सिंगला (७५०६४०८४५३) किंवा श्री. अमित अग्रवाल (९५९९३७३७५) यांना संपर्क करावा.
सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना
कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना यादारे लिलावापूर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक परिचय यासह उपरोक्त रकम प्रदान करण्यासाठी अधिसूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, उपरोक्त गहाण मिळकतीचा लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित शेष थकबाकी असल्यास ती व्याज/खर्चासह वसूल केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६.०९.२०१९

प्राधिकृत अधिकारी
मे. रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (सुरक्षित धनको)

कज वसुला न्याया
वसुली कार्यवाही क्र
विक्रीची उद्घोषणा मां
सुनियन बँक ऑफ इंडिया
विरु
मे. जी. जी. एंटरप्रायजेस आणि इतर

ज्याअर्थी सन्माननीय पोटासिन अधिकारी यांनी २ सोळा हजार सातशे चोवीस मात्र) व्याजासह प्रम क्र. ११७ सन २०१४ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ज्याअर्थी तुम्ही रकम चुकती केलेली नाही आणि न केलेली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले. तुम्हाला यादारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घो ३ ऑक्टोबर, २०१९ ही तारीख निश्चित करण्यात सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा बोजा, प्रभार, दावे किंवा दावित्वे निम्नस्वाक्षरीक आ

स्थावर मिळकतीचे
पनवेलचा उप नोंदणीकृत जिल्हा आणि रायगड
मीटर्स चा तत्सम समाविष्टित कळबोली, नवी
२४ वरील प्लॉट क्र. १८४०.
मुंबई येथे २१ सप्टेंबर, २०१९ रोजी माझ्या हस्ते अ

- प्रति,
१. मे. जी. जी. एंटरप्रायजेस गिरीश गोएल (एचयु व्यापार भवन, ४९, पी. डी. मीलो रोड, कर्नाक २
२. गिरीश गोएल (एचयुएफ) द्वारा त्याचे कर्ता मि डीमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई - ४००००९
३. आशिष गोएल प्रोप्रायटर मे. गोएल एंटरप्रायजेस रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई - ४००००९.
४. संबंधित तलाठी नवी मुंबई

कॉर्पोरेशन बँक
[A Premier Public
आय.सी. कॉलनी
रॉयल टॉवर्स, तळ मजला, आय. सी. कॉल
दूरध्वनी - ०२२ २८२५८३२६, २८२५०९४
ई-मेल: cb429@.c
कर्मचा
(स्थावर मिळकतीस)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीक हे कॉर्पोरेशन बँकेचे प्राधिकृत रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड ए आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) प्राम अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ०५.०७.२० परेश शाह आणि पूजा परेश शाह यांस सूचवले (रुपये एकतीस लाख सदसुष्ट हजार तीनशे एक सांपासविक दाने लावलेले व्याज/न लावलेले व्याज परिचय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्ती होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) च्या अंत रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये दिनांक २४ स विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत कॉर्पोरेशन बँक, आय. सी. कॉलनी शाखा, रॉ बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०० १०३ च्या रकम सदसुष्ट हजार तीनशे एकावन्न मात्र) दि. २१.०४ लेले व्याज/न लावलेले व्याज त्यासह देण्याचा त भाराधीन राहिल.
तारण मत्तांच्या भरणारकरिता उपलब्ध वेळेत सद तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येते.

स्थावर मिळक
प्लॉट क्र. ३, १ ला मजला, चारकोप इडियन ऑईल क्र. १६८, सर्व्हे क्र. १४९, ३९ (पी), ४० (पी) कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७ चे सर्व ते भा प्लॉट यादारे सीमाबद्ध - उत्तरेकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे - इमारत.
दिनांक : २३.०९.२०१९
स्थळ : बोरिवली पश्चिम