

दिनांक: 26.06.2019

दि. हांगकांग अँड शांघाई बँका
कॉर्पोरेशन लिमिटेड

मदास घेधील न्यायव्यवस्थेच्या

मे. डी. प्रदीप कुमार
अर्जादारांसाठी समुपदेशक

मदास घेधील न्यायव्यवस्थेच्या

मे. डी. प्रदीप कुमार
अर्जादारांसाठी समुपदेशक

रेलिंगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड



लिलाव/
विक्री सूचना

कॉर्पोरट कार्यालय: ५वा मजला, संल्कान रासविलास, साकेत हिस्ट्रिकल सेंटर, नवी दिल्ली-११००१७.
नोंदणीकृत कार्यालय: २ रा मजला, राजलोक बिल्डिंग, २४, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - ११००१९ येथे.

मे. रेलिंगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड (ह्यापुढे उल्लेख 'सुरक्षित धनको') कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिल्ककतीचा सिक्वुरिटी इंटरेस्ट अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरेस्ट अँड (सर्फेसी अँड) आणि सिक्वुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये लिलाव विक्री आयोजित करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. न्याअर्बी, सर्फेसी अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी जारी केलेल्या दिनांक ११/०८/२०१६ च्या मूधनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सुरक्षित धनकोचा कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात आलेली कर्जदारांनी कसूर केली.

ज्याअर्बी, सुरक्षित धनकोनी त्यांच्यात विहित असलेल्या अधिकार्यांच्या अनुषंगाने त्यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांमार्फत सिक्वुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) च्या तरतुदीन्वये आणि सर्फेसी अँड, २००२ च्या कलम १३(४) त्याअंतर्गत प्राप्त असलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून २६/०३/२०१८ रोजी खालीलप्रमाणे गहाण मिल्ककतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

असा कब्जा घेण्याच्या सदरमार्फत सूचना ही सिक्वुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(२) अन्वये दिनांक २८/०३/२०१८ रोजीस विक्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति (इंग्रजी आणि मराठी) आवृत्तीमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती.

ज्याअर्बी, त्यांतर्गत कर्जदारांनी सुरक्षित धनकोना उपरोक्त कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली म्हणून, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी खालील अटी आणि शर्तीवर इच्छुक खोरीदारांकडून खालील मिल्ककतीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून लिलावाच्या प्रक्रियेमार्फत 'जेस आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे काही आहे' या तत्वावर परमिशिटली मिल्ककती विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता : १) तळवलकरस फिटनेस सोल्युशन्स प्रा. लि., २) तळवलकरस जिमनेसियम, ३) श्री. राहुल मास्कर तळवलकर, ४) श्री. रोहित भास्कर तळवलकर क्र. ३ आणि ४ र्हि. येथे २०३, टॉवर-१ ओझोन लक्ष्मी सिंग स्ट्रीट, टेलिफोन एक्सचेंजमार्गे, एस. व्ही. रोड लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०० ०६२, ५) श्री. मास्कर विष्णू तळवलकर, २०१, टॉवर-१ ओझोन लक्ष्मी सिंग स्ट्रीट, टेलिफोन एक्सचेंज मार्गे, एस. व्ही. रोड लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०० ०६२, ६) श्री. अंबर अविनाश तळवलकर, २०३/२, मातोश्री हार्दिस, १६२-डी. एल. वैद्य मार्ग, दादर मुंबई-४०० ०२८, ७) स्मिती तळवलकर (मयत)

तारण कर्ज (एकूट रु. त.) : रु. ९,६५,२८,७२१.५४ (रुपये नऊ करोड पासठ लाख अठ्ठावीस हजार सातशे बावीस आणि चोपत्र पैसे मात्र) ३१/०३/२०१८ रोजीस च्यासह त्यावरील पुढील व्याज.

मिल्ककतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
कमर्शियल मिल्ककत धारक तळ मजला, न्याचे क्षेत्र २३७० चौ. फू. बिल्डअप समाविष्ट आदिती इमारत, जुहू रोड, सायन्स गाईड समोर, सातागुरूस पोलिस स्टेशन, सातागुरूस (प.), मुंबई-४०० ०५४ चा पार्किंग क्षेत्र.	रु. ९.२५ करोड	रु. ९,२५,०००/- (रुपये नऊ लाख पंचवीस हजार मात्र)

ए) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. २२/०७/२०१९ स. ११.०० वा. शाखा कार्यालय :- रेलिंगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड, ४वा मजला, मिस्ट्री धवन, दिनशां वाच्छा रोड, चबंगेट, मुंबई-४०० ०२०.

बी) बोली/लिलावाची उघडण्याची तारीख आणि वेळ :- दि. २२/०७/२०१९ रोजीस दु. १२.३० वा. घरील पत्त्यावर.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

- वरील मिल्ककतीचे संपूर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकार्यांकडे उपलब्ध आहे. ११/०७/२०१९ पूर्वी प्राधिकृत अधिकार्यांशी तशीच आणि वेळ ठरवित्यानेत मिल्ककती/दस्तावेजांचे निरीक्षण करता येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली प्राधिकृत अधिकार्यांकडे २२/०७/२०१९ रोजी स. ११.३० वा. पूर्वी मुंबई येथे देव रेलिंगेयर फिनवेस्ट लिमिटेडच्या नावे कायदेशीर डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील इ.अ. सहित 'सुरक्षित धनकोच्या' अंतर्गत कर्जातलीम पत्त्यावर मिल्ककतीच्या लिलाव/विक्री करिता बोली असे स्पष्टपणे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून सादर करावी.
- मोहोरबंद बोलीना २२/०७/२०१९ रोजी दु. १२.३० वा. उघडण्यात येईल आणि त्यांतून पात्र बोलीदारांना प्रस्ताव किंमत बाढविण्यासाठी आपापसांत बोली लावण्यासाठी सहभागी होण्याकरिता प्राधिकृत अधिकार्यांच्या स्वेच्छेने संधी दिली जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांना बोली रकमेची २५% एकूट (इअर धरून) त्याच दिवशी पुणे येथे देव 'रेलिंगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड'च्या नावातील डीडी/आरटीजीएस द्वारे भरावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारांना सुरक्षित धनकोनी विक्री निश्चित केल्या तारखेपासून २५ दिवसांत भरावी लागेल. इच्छुक बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ. तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. जर यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी पाळण्यात कसूर केली किंवा अन्य कोणतेही कसूर केली तर 'सुरक्षित धनको' कडून इअर किंवा २५% विक्री किंमत, जे असेल, ते जम होईल.
- यशस्वी बोलीदारांना 'विक्री प्रमाणपत्र' नोंदणीसाठी वैधानिक बकबाकी/कर/बोली इ. महानगर पालिकेची किंवा अन्य प्राधिकरणांची देणी आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सहित सर्व खर्च सोसावे लागतील.
- सुरक्षित धनको प्रस्तावित मिल्ककतीच्या संबंधात कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा प्रचलित असलेल्या कोणत्याही अन्य कायदांमार्फत कोणताही परवानगी/एनओसी मिळविण्याची किंवा असलेल्या कोणत्याही धकीत पाणी/बीज देयके, मिल्ककत कर किंवा अन्य आकार यांची जबाबदारी घेणार नाहीत.
- कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब/रद्द करण्याचे किंवा कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही शर्ती सुधारण्याचे निर्वाह अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांना आहेत.
- त्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजूतीप्रमाणे, 'सुरक्षित धनकोना' केवळ 'सुरक्षित धनकोच्या' भारावितिरिक विकल्या जाणाऱ्या मिल्ककतीवरील कोणत्याही मराठी माहिती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांची खात्री होण्यासाठी स्वतः मिल्ककतीची पडताळणी करावी. उपरोक्त मिल्ककतीच्या सक्षमता/हक्कांच्या संबंधात सुरक्षित धनको कोणतेही हमी देत नाहीत किंवा कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.
- विक्री सर्फेसी अँड आणि नियम २००२ मध्ये नमूद अटीच्या अधीन राहिल. कब्जा आणि विक्री प्रमाणपत्र हे सदर अँड मधील नियमानुसार यशस्वी खोरीदाराला पूर्ण मरणा केल्यानंतर सुपूर्द करण्यात येईल.
पुढील कोणत्याही माहिती करिता घरील पत्त्यावर श्री. सुमित सिंगला (७५५०४०४५३) किंवा श्री. अमित अमरबाल (९५९३८७३७५) यांना संपर्क करावा.

सिक्वुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) सहवाचता ८ अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना याद्वारे लिलावापूर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक परीच्ये यामह उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्यासाठी अधिमूर्धित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, उपरोक्त गहाण मिल्ककतीचा लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित येणे धकबाकी असल्यास ती व्याज/खर्चासह वसूल केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९.०६.२०१९
प्राधिकृत अधिकारी
मे. रेलिंगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड (सुरक्षित धनको)

रजिस्टर्ड एडी/दस्ती/
प्रसिद्धी/डीआर
विक्रीची
वसूली अधिकारी
ऋण वसूलीच्या
एमटीएनएल भवन, ३ रा म
बधवारपाक, कुलाबा मार्गे
आर.पी. क्र. १०५/२००९

बँकांना आणि वित्तीय संस्थांना
१९९३ सह वाचावयाच
१९६९ लादुसरीअनुसूचीच्या नियम ३
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, दादर शाखा)

श्री. प्रभाकर प्रेमजी पुरोहित अँड सन्स
प्रक्र-१: श्री. प्रभाकर प्रेमजी पुरोहित, मे. माणव
मुंबई ४०० ००३, आणि, २३, आयडियल को-ऑ
कोल्हापुर ४९६ ००८
प्रक्र-२: मे. प्रगती पेट पॉलीमर्स, प्लॉट क्र. ८५,
शिकूर, पुणे.
प्रक्र-३: महेंद्र सिनाजी पुरोहित, गृहलक्ष्मी आ
शिकूर, पुणे.
ज्याअर्बी आदरणीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसू
२००७ मध्ये प्रमाणपत्र ऋणकोडून व्याज
रु. ९९,२६,२४,८७३.७० च्या रकमेच्या त्यावरी
आकारांच्या वसूलीसाठी वसूली प्रमाणपत्र काढले आ
आणि ज्याअर्बी खाली सही करण्यायोगी सदर प्रम
केलेल्या मालमतेच्या विक्रीचा आदेश दिला आहे.
आणि ज्याअर्बी पेन्डन्ट-लाइट आणि अर्ज दाखल वे
वसूलीपटीत २, स. स. श. १५ दराने व्याजासह रु.
साख बावीस हजार आठशे ब्याहतर आणि पैसे स
याद्वारे सूचना देण्यात येते की कोणत्याही पुढे टव
१६.०८.२०१९ रोजी दुपारी २.०० ते ३.०० दर
५ मिनीटोत बोलीच्या बाबतीत ऑटो एक्स्टेंशन कर
सी-१ इंडिया प्रा. लि. वी वेबसाइट <https://www.इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग> द्वारे बोली लावल्या जातील
आहे ९५९५५९७५५५ आणि श्री. गणेश पाटील ज
अधिक तपशीलासाठी संपर्क करा: श्री.
मोबाइल: ७

उपरोक्त प्रतिवादीच्या खालील अनुसूचीत नमूद केल
संसार असलेली दाखिले आणि दावे, जसे निवृत्ती व
अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेले आहेत.
मालमता अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या लॉटसम
विक्रीतून वसूल करावयाच्या रकमेचे समाधान झाले त
विक्री तारीही थांबवण्यात येईल जर, कोणताही लॉट
धकबाकी, व्याजाचा खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) विव
अथवा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्च खाली र
समाधान करणारा पुरावा देण्यात येईल.
विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कार्य असणारा कोण
विकलेल्या मालमतेसाठी बोली लावणार नाही, किं
करण्याचा प्रयत्न करणार नाही. विक्री आयकर अधि
त्याखाली करण्यात आलेल्या नियमांच्या आणि त्याए
जोडलेल्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेला तपशील
केला आहे, पण खाली सही करणारा या उद्देशाने
भूलीसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत.

- राखीव किंमत व्याख्या खाली मालमता विकल
कोटी अदव्हेचाळीस लाख पंधराशेही हजार म
ज्या रकमेने बोली मादवता येईल ती असेल १
रुक्म किंवा बोलीदाराच्या संबंधात विवाद उ
थाईल.
- सर्वोच्च बोलीदार कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार।
होण्यासाठी स्पष्टपणे अगुरी दिसत असेल तेव्हा
करण्याच्या स्वेच्छाधिकार असेल.
- सर्वसामान्य जन्तलेला याद्वारे इ-ऑक्शनम
ऑनलाईन ऑफर्स प्रमाणपत्र धारक बँकेच्या।
बोरीबंदर शाखा, डॉ. डी. एन. रोड, फो
सीबीआयएन०२८०६०६ मध्ये आरटीजीएस
१५,००,००० (रुपये पंधार लाख मात्र)
टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्याची
मालमतेसाठी ऑफर वेळाला दिल्या जाव्यात
माहिती सादर करण्याची शेवटची तारीख १३.
प्रत्यक्ष पाल्ही मालमतेच्या ठिकाणी ०९.०८.
येईल.
- पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पु
त्यांच्या स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मिनि
नेतरच्या बाबतीत त्यांना त्यांचे अधिकार पत्र उ
जातील. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संघ
किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्वची/मुखत्यारी

मत्तांची ऑनलाईन ई- लिलाव विक्री

फिनक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

मौल कार्यालय: २ वी मजला, १०८, मी. एन. रोड, कोल्हापुर, मुंबई-४०० ००३, तार-९००३११, पिन-०२२-३१११११, ईमेल- info@fenaxs.com वेबसाईट- www.fenaxs.com मोबाइल: ९८२१०१११११, ९८२१०१११११

स्थावर मिल्ककतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्वुरिटीयॉन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरेस्ट अँड, २००२ सहवाचता सिक्वुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
दिनांक २६.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन करानुसार फिनक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनक्स ट्रस्ट एफवाय १८-१ स्कीम