रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय ९ वा मजला, पारस ट्विन टॉवर्स, टॉवर बी, बी. सेक्टर – ५४, गोल्फ कोर्स रोड, गुरगांव – १२२००२ येथे

RELIGARE | SME LOANS
Values that bind

कार्यालय २ रा मजला, राजलोक बिल्डिंग, २४, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली – ११००१९ येथे

लिलाव/ विक्री सूचना

मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (ह्यापुढे उल्लेख '**सुरक्षित धनको**') कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतींचा सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (सरफैसी अॅक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये लिलाव विक्री आयोजित करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी, सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या दिनांक **१९/०८/२०१६** च्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सुरक्षित धनकोंना कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात खालील कर्जदारांनी कसूर केली.

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनकोंनी त्यांच्यात विहित असलेल्या अधिकारांच्या अनुषंगाने त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) च्या तरतुदींन्वये आणि सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता कलम १४ च्या तरतुदींन्वये आणि त्याअंतर्गत प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२६/०३/२०१८** रोजी खालीलप्रमाणे गहाण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

कलम १३ (४) च्या तरतुदीन्वये असा कब्जा घेण्याच्या संदर्भातील सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२च्या नियम ८(२) अन्वये दिनांक **२८/०३/२०१८** रोजी **'फ्री प्रेस जर्नल'' आणि नवशक्ति (इंग्रजी आणि मराठी) आवृत्तीमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती.**

ज्याअर्थी, त्यानंतरही कर्जदारांनी सुरक्षित धनकोंना उपरोक्त कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली म्हणून, सुरक्षित धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील अटी आणि शर्तींवर इच्छुक खरेदीदारांकडून खालील मिळकतीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून नि लिलावाच्या प्रक्रियेमार्फत ''जसे आहे जेथे आहे'' तत्वावर परिशिष्टातील मिळकती विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता : १. तळवलकर्स फिटनेस सॉल्युशन्स प्रा.लि., २. तळवलकर जिम्नॅशियम ३. श्री. राहुल भास्कर तळवलकर ४. रोहित भास्कर तळवलकर, क्र. ३ ते ४ राहणार २०३–टॉवर–१० झोन लक्ष्मी सिंग स्ट्रीट, टेलिफोन एक्स्चेंज मागे, एस. व्ही. रोडलगत, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई ४०००६२.
५. श्री. भास्कर विष्णु तळवलकर – २०१–टॉवर–१० झोन लक्ष्मी सिंग स्ट्रीट, टेलिफोन एक्स्चेंज मागे, एस. व्ही. रोडलगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०००६२.
६. श्री. अंबर अविनाश तळवलकर २०३/२, मातोश्री हाईटस्, १६२–डी. एल. वैद्य मार्ग, दादर, मुंबई ४०००२८. **७. स्मिता तळवलकर (मयत)**

तारण कर्ज (रक्कम रु. त.) : एकूण थकबाकी ३१/०३/२०१८ रोजीस रु. ९,६५,२८,७२२.५४ (रुपये नऊ कोटी पासष्ट लाख अठ्ठावीस हजार सातशे बावीस आणि पैसे चोपन्न मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
परिशिष्ट आदिती बिल्डिंग, जुहू रोड, लायन्स गार्डनसमोर, सांताक्रुझ पोलिस स्टेशन, सांताक्रुझ (प) मुंबई ४०००५४ च्या पार्किंग स्पेससह मोज. २३७० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र असलेला तळमजला धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. १०.१८ कोटी	रु. १,०१,८०,०००/– (रुपये एक कोटी एक लाख ऐंशी हजार मात्र)

ए) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २२/०४/२०१९ स. ११.०० वा. शाखा कार्यालय : रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड, नमन मिडटाऊन, बी–विंग, ९ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड (प) मुंबई ४०००१३ येथे.
बी) बोली/लिलावाची उघडण्याची तारीख आणि वेळ **२२/०४/२०१८ रोजी दु. १२.३०** वा. वरील पत्त्यावर.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

१) वरील मिळकतीचे संपूर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहे. २२/०४/२०१९ पूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी तारीख आणि वेळ ठरविल्यानंतर मिळकती/दस्तावेजांचे निरीक्षण करता येईल.

२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २२/०४/२०१९ रोजी स. ११.३० पूर्वी मुंबई येथे देय **रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड**च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील इ.अ.र. सहित ''**सुरक्षित धनकोंच्या**'' उपरोक्त कार्यालयीन पत्त्यावर पुढील मिळकतीच्या विक्री/लिलावासाठी बोली असे स्पष्टपणे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून सादर करावी.

३) मोहोरबंद बोलींना **२२/०४/२०१९ रोजी दु. १२.३०** उघडण्यात येईल आणि त्यानंतर पात्र बोलीदारांना प्रस्ताव किंमत वाढविण्यासाठी आपापसात बोली लावण्यासाठी सहभागी होण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छेने संधी दिली जाईल.

४) यशस्वी बोलीदारांना बोली रकमेची २५% रक्कम (इअर धरून) त्याच दिवशी नवी दिल्ली येथे देय ''**रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड**''च्या नावातील डीडी/चेकद्वारे भरावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारांना सुरक्षित धनकोंनी विक्री निश्चित केल्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल. इच्छुक बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. जर यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी पाळण्यात कसूर केली किंवा अन्य कोणतीही कसूर केली तर ''**सुरक्षित धनको**''कडून इअर किंवा २५% विक्री किंमत, जे असेल, ते जप्त होईल.

५) यशस्वी बोलीदारांना 'विक्री प्रमाणपत्र' नोंदणीसाठी वैधानिक थकबाकी/कर/बोली इ. महानगर पालिकेची किंवा अन्य प्राधिकरणांची देणी आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सहित सर्व खर्च सोसावे लागतील.

६) सुरक्षित धनको प्रस्तावित मिळकतीच्या संबंधात कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा प्रचलित असलेल्या कोणत्याही अन्य कायद्यांतर्गत कोणतीही परवानगी/एनओसी मिळविण्याची किंवा असलेल्या कोणत्याही थकीत पाणी/वीज देयके, मिळकत कर किंवा अन्य आकार यांची जबाबदारी घेणार नाहीत.

७) कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब/रद्द करण्याचे किंवा कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही शर्ती सुधारण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत.

८) त्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे, ''**सुरक्षित धनकोंना**'' **केवळ** ''**सुरक्षित धनकोंच्या**'' भारांव्यतिरिक्त विकल्या जाणाऱ्या मिळकतींवरील कोणत्याही भारांची माहिती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांची खात्री होण्यासाठी स्वत: मिळकतींची पडताळणी करावी. उपरोक्त मिळकतींच्या सक्षमता/हक्कांच्या संबंधात सुरक्षित धनको कोणतेही हमी देत नाहीत किंवा कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.

वरील पत्त्यावर श्री. अमित अगरवाल (दिल्ली) ९५९९३८७३७५ किंवा श्री. सुमित सिंगला. (मुंबई) ९१ ७५०६४०८४५३ यांना संपर्क करावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना याद्वारे लिलाबापूर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक परिव्यय यासह उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्यासाठी अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, उपरोक्त गहाण मिळकतींचा लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित येणे थकबाकी असल्यास ती व्याज/खर्चासह वसूल केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २०.०३.२०१९

प्राधिकृत अधिकारी
मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (सुरक्षित धनको)

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9)(e))
Before the Competent Authority
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Bhandari Co-op Bank Bldg., 2nd floor, P.L. Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Application No. 12 of 2019

Express Tower Co-operative Housing Society Limited,
Through Chairman / Secretary
Plot No. 94, Survey No. 702, LT Road,
Borivali West, Mumbai-400092 ....**Applicant/s.**

Versus

M/s. Atul Builders
11, Hind Rajasthan Chambers,
6, Oak Lane, Fort, Mumbai-400023
And
also having address at
Trade Avenue, 5th Floor
Off. Western Express Highway
Andheri East, Mumbai
(2) Mr. Karimdas Karsandas Alias
Kiran Karsandas Shah
Being the land owner as per P R Card & T P Remarks - Having last known address at Final Plot No. 108 of Town Planning Scheme No. III Borivali West, Mumbai-400092 ....**Opponent/s**

To,
The above named Applicants
The Promoter/Opponent/s

PUBLIC NOTICE

1. Take notice that the above application has been filed by the applicant under section 11 under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and under the applicable Rules against the Promoter/ Opponents above mentioned.
2. The Applicant has prayed for grand of Unilateral Deemed Conveyance of piece or parcel of land and Property admeasuring 1178.70 square meters situate lying and being at property bearing Old F.P. No. 94 and now New F.P No. 108 of TPS Borivali-III, Village Borivali, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban, in favour of the Applicant Society.
3. The hearing in the above case has been fixed on **26.03.2019 at 3.00 pm.**
4. The promoter / Opponent/s and their legal heirs, if any, or any person / authority wishing to submit any objection, should appear in person or through the authorized representative **26.03.2019 at 3.00 pm.** before the undersigned together with any documents, he /she /they want/s to produce in support of his /her objection / claim / demand against the above case and the applicant/s is / are advised to be present at that time to collect the written reply, if any filed by the interested parties.
5. If any person/s interested, fails to appear or file written reply as required by this notice, the question at issue / application will be decided in their absence and such person/s will have no claim, object or demand whatsoever against the property for which the conveyance / declaration /order is granted or the direction for registration of the society is granted to the applicants or any order / certificate / judgment is passed against such interested parties and the master will be heard and decided ex-parte.
6. Given under my hand and the seal of the Competent Authority

By Order,
sd/-
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies,
Mumbai City (4)
Competent Authority
u/s 5A of the MOFA, 1963.
Seal

सिटी युनियन बँक लि.

प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४–बी, गांधी नगर, कुंबाकोणम–६१२ ००१.
फोन: ०४३५–२४०२३२२, २४०१६२२ फॅक्स : ०४३५–२४३१७४६

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये निविदा–नि–लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेडकडे** गहाण आहेत त्या खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांकडून बँकेचे खालील नमूद तारण कर्जासह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेच्या कोणत्याही अन्य थकबाकीच्या वसुलीसाठी सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा–नि–जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

भाग– १

कर्जदारांचे नाव: क्र. १) **मे. वरद विनायक फूडस् अँण्ड स्पाईसेस एलएलपी**, गट क्र. ७३, वडगाव पिंगला, ता. सिन्नर, जि. नाशिक– ४२२१०१. येथे सुध्दा: **मे. वरद विनायक फूडस् अँण्ड स्पाईसेस एलएलपी**, गट क्र. ८२, एए आय भवानी रोड, वडगाव, पिंगला, ता. सिन्नर, जि. नाशिक–४२२१०१. क्र. २) **श्री. राजिव तरळे**, निवृत्ती तरळे यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ४, शर्करा अपार्टमेंट, राजेंद्र कॉलनी, हॉटेल वास्कोजवळ, नाशिक रोड, नाशिक– ४२२१०१. येथे सुध्दा: **श्री. राजिव तरळे**, निवृत्ती तरळे यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. एलएक्स१, ४ था मजला, आदित्य हाईटस्, प्लॉट क्र. ६, सर्व्हे क्र. १३४/सी१/२, फ्लाय ओव्हर ब्रिजसमोर, नवले कॉलनी, नाशिक रोड, नाशिक– ४२२१०१. क्र. ३) **श्री. विनायक विश्वनाथ चंद्रचुड**, विश्वनाथ चंद्रचुड यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. १२, ३ रा मजला, आदित्य हाईटस् अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ६, सर्व्हे क्र. १३४/सी१/२, फ्लाय ओव्हर ब्रिजसमोर, नवले कॉलनी, नाशिक पुणे रोड लगत, मौजे देवळाली, ता. आणि जि. नाशिक, येथे सध्दा: श्री. [illegible]

जे संबंधित आहेत त्यांना

सूचना घ्यावी की, **श्री. जोगेंद्र जी पांड्ये उर्फ जोगिंदर गणेश पांड्ये, वसंत उत्सव** सी. एच. एस. लि. चे सभासद **ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई–४००१०१ येथे स्थित वसंत उत्सव सी. एच. एस. लि. च्या रंगोली नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर शॉप क्र. १, मोजमापित २२५.५२ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र** चे धारक यांचे **मुंबई, महाराष्ट्र, येथे २५/०८/२०१२** रोजी निधन झाले.

आम्ही याद्वारे श्री. जोगेंद्र जी. पाड्ये उर्फ जोगिंदर गणेश पांड्ये यांचे भांडवल/ मिळकतीच्या प्रमाणशील अविभाजीत शेअर आणि हितसंबंधाच्या १) श्री. महेंद्र जे. पांड्ये