


१४.०५.२०१९ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. इतरांचा तपशील आणि इतर दस्तावेज सेवा पूर्वदादाकाडे जमा करावे.
 प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आधी येतलेल्या वेळेस ०६.०५.२०१९ रोजी मिळकतीची तपशीली करण्यात येईल.
 १६.०५.२०१९ रोजी पर्यंत बँकेसह दस्तावेजांचा भाषा करणामात येईल.
 विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता कॅनरा बँकेचे संकेतस्थळ (www.canarabank.com) मधील सुचलेल्या "ई-सिलाब" ही लिंक बघावी. किंवा श्री. राम कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम-II शाखा, मुंबई (दूर. क्र. ०२२-२२६५१२८/२९/सो. क्र. ८८२२२००२२३/७०२१३६५१०) किंवा श्री. गणेश अश्विनुज, वीस व्यवस्थापक (मोबा. क्र. ९८६००२२२५३) ईमेल आयडी gh8289@canarabank.com यावर कामाच्या कोणत्याही दिवशी किंवा सेवा सुचवतात म. सी. इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेज-२, गल्फ पेड्राकम बिल्डिंग, इमारत क्र. ३०१, मुगाव, बरवाणा, पिन- १३२०२५ (संपर्क क्र. +९१ २२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, support@bankeauctions.com, haraash.gowda@ciindia.com) यावर संपर्क करावा.
 सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी,
 कॅनरा बँक, एआरएम-II शाखा

रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड  **लिलाव/ विक्री सूचना**

कॉर्पोरेट कार्यालय ९ वा मजला, पायस ट्रान्सेन्स, टॉवर बी, सेक्टर - ५४, गाल्फ कोर्स रोड, मुकुटग्राम - १२२००२
 नोंदणीकृत कार्यालय २ रा मजला, राजलोक बिल्डिंग, २४, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - ११००१९

मे. रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (ह्यापुढे उल्लेख "सुरक्षित धनको" कडे) गहाण देवलेल्या न्यायार मिळकतीचा सिक्व्हीटायझेशन अण्ड रिक्न-ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्व्हीटायझमेंट अण्ड २००२ (सर्पेसी अण्ड) आणि सिक्व्हीटायझमेंट (एन्फोर्समेंट) क्लस २००९ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये विलेखन विक्री आयोजित करण्यासाठी बाह्ये सुचना देण्यात येत आहे. ज्याअधी, सर्पेसी अण्ड, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या दिनांक १९/०८/२०१६ च्या सूचनेच्या ताखेपुढासुन ६० दिवसांत सुक्षित धनकोना कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात खालील कर्जदारांनी कसूर केली.

ज्याअधी, सुरक्षित धनकोनी त्यांच्यात विहित असलेल्या अधिकाऱ्यांच्या अनुषंगाने त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत सिक्व्हीटायझमेंट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(१) च्या तरतुदीन्वये आणि सर्पेसी अण्ड, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता कलम १४ च्या तरतुदीन्वये आणि त्याअंतर्गत प्राप्त असलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून ०३/०५/२०१८ रोजी खालीलप्रमाणे गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

कलम १३ (४) च्या तरतुदीन्वये असा कब्जा घेण्याच्या संदर्भात सूचना ही सिक्व्हीटायझमेंट (एन्फोर्समेंट) क्लस २००९ च्या नियम ८(२) अन्वये दिनांक ०५/०५/२०१८ रोजी "क्री प्रेस जर्नल" आणि नवशक्ति (इंग्रजी आणि मराठी) आवृत्तीमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती.

ज्याअधी, त्यानंतरही कर्जदारांनी सुरक्षित धनकोना उपरोक्त कर्ज रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली म्हणून, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील अटी आणि शर्तीवह इच्छु कर्जदारांकडून खालील मिळकतीसाठी मोहोबतद पाकिटातून शोली मागवत नि लिलावाच्या प्रक्रियेमार्फत "जे आहे जेणे आहे" "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे" तत्वावर परिशिष्टातील मिळकती विकण्यास उतरेल आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता : १) इटालियन डिझाइन कौज प्रायव्हेट लिमिटेड २) ग्लेन रॉड्रिग्स, ३) डिबोराह एनी रॉड्रिग्स सिल्वर मल बिल्डिंग, कार्यालय क्र. ३०४, ३रा मजला, प्लॉट क्र. २१३, वॉटरफ्रंट रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई-४०० ०५०.

तारण कर्ज (रक्कम रु.) : एकूण धक्काकी :- दि. ३०/०४/२०१९ रोजीस रु. १०,०६,२९,५४८/- (रुपये दहा कोटी सात लाख एकोणतीस हजार पाचशे अठ्ठाणाव भाग) च्यासह त्यावरील पुढील व्याज.

मिळकतीचे वर्णन	राखीय किंमत	इतर
परिशिष्ट १:- प्लॉट क्र. २१, क्षेत्र मोजमापित ८४८.५० चौ. फूट म्हणजेच ७८.८२ चौ. मीटर्स, सीटीएस क्र. ३-६२१ सुज, १०वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्रचे सर्व भाग आणि विभाग.	रु. ३.६० कोटी (रुपये तीन कोटी सात लाख भाग)	रु. ३०,६०,०००/- (रुपये तीस लाख साठ हजार भाग)
परिशिष्ट बी:- प्लॉट क्र. २३, क्षेत्र मोजमापित ८४८.५० चौ. फूट म्हणजेच ७८.८२ चौ. मीटर्स, सीटीएस क्र. ३-६२१ सुज, १०वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्रचे सर्व भाग आणि विभाग.	रु. ३.२० कोटी (रुपये तीन कोटी दोन लाख भाग)	रु. ३०,२०,०००/- (रुपये तीस लाख चौस हजार भाग)

ए) बोली सादर करणाऱ्याची अंतिम तारीख : ०४/०६/२०१९ रोजीस म. ११.०० वा. शाखा कार्यालय, रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड, १०४ ते १०६, तमन मिडटाउन, बी-विंग, ९वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड (ए.), मुंबई-४०० ०१३.
 बी) बोली/लिलावाची उपपध्दाची तारीख आणि वेळ :- ०४/०६/२०१९ रोजी सु. १२.३० वा. वरील परतवार.

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:
- वरील मिळकतीचे संपूर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहे. ०४/०६/२०१९ पूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारखे आणि वेळ उरविल्यानंतर मिळकती/दस्तावेजांचे निरीक्षण करता येईल.
 - इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ०४/०६/२०१९ रोजी स. ११.३० पूर्वी मुंबई येथे देव रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील इ.अ.र. सहित "सुरक्षित धनकोच्या" उपरोक्त कार्यालयीन पत्त्यावर पुढील मिळकतीच्या विक्री/लिलावासाठी बोली असे स्पष्टपणे लिहिलेल्या एक मोहोबतद पाकिटातून सादर करावी.
 आरटीडीएस तपशील:- खाता नाव:- रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड खाता क्र. ३०३४००३५१९५ आयएफएससी कोड:- एएसीडीएसी००००००३ पत्ता:- एचडीएफसी बँक लि., जी-३/४ कस्तूरबा गांधी मार्ग, १९, सुयां किरण बिल्डिंग, नवी दिल्ली-११० ००१.
 - मोहोबतद बोलीना ०४/०६/२०१९ रोजी सु. १२.३० उघडण्यात येईल आणि त्यानंतर पाठ बोलीदारांना प्रस्ताव किंमत जाहविल्यासाठी आतापसता बोली लावण्यासाठी सहभागी होण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छेने संधी दिली जाईल.
 - यशस्वी बोलीदारांना बोली रकमेची २५% रक्कम (इतर धरून) त्याच दिवशी मनी डिपॉझिट येथे देव "रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड" च्या नावातील डीडी/बँकद्वारे भरावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारांना सुरक्षित धनकोनी विक्री निश्चित केल्या तारखेपुढासुन १५ दिवसांत भरावी लागेल. इच्छुक बोलीदारांनी प्रदान केलेली इ.अ.र. ससेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. जर यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी पाळण्यात कसूर केली किंवा अन्य कोणतीही कसूर केली तर "सुरक्षित धनको" कडून इतर किंवा २५% विक्री किंमत, जे असेल, ते जप्त होईल.
 - यशस्वी बोलीदारांना "विक्री प्रमाणपत्र" नोंदणीसाठी वैधानिक धक्काकी/कर/बोली इ. महानगर पातळेची किंवा अन्य प्राधिकरणांची देणी आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सहित सर्व खर्च सोसावे लागतील.
 - सुरक्षित धनको प्रस्तावित मिळकतीच्या संबंधात कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा प्रचलित असलेल्या कोणत्याही अन्य कायद्यांतर्गत कोणतीही परवानगी/एनओसी मिळविण्याची किंवा असलेल्या कोणत्याही धकीत पाणी/वीज देयके, मिळकत कर किंवा अन्य आकार यांनी यशस्वीदारी वेगळ नाहीत.
 - कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्विकारणे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूब/रद्द करण्याचे किंवा कोणत्याही पूर्व सुचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही जाती सुधारण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत.
 - त्यांच्या सन्मानासाठी आणि समजूतीप्रमाणे, "सुरक्षित धनकोना" केवळ "सुरक्षित धनकोच्या" मातांवातिरिक्त विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीवरील कोणत्याही भरावी माहिती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांचे खात्री होण्यासाठी स्वतः मिळकतीची पडताळणी करावी. उपरोक्त मिळकतीच्या सक्षमता/हक्कांच्या संबंधात सुरक्षित धनको कोणतेही हमी देत नाहीत किंवा कोणतेही अभिवेदान करत नाहीत.
 इतर माहिती करीता श्री. सुमित सिंगला. (७५०६४०८४५३) किंवा बी. अमित आखाळ (९५२९३८७३७५) यांना संपर्क करावा.

सिक्व्हीटायझमेंट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना कर्जदार/सह-कर्जदार/जमिनीदार/गहाणकार यांना बाह्ये लिलावापूर्वी आज्ञतापावत व्याज आणि अनुषंगिक परीत्यय यासह उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्यासाठी अधिसूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, उपरोक्त गहाण मिळकतीचा लिलाव करता जाईल आणि उर्वरित येणे धक्काकी असल्यास ती व्याज/उर्जासह वसूल केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई
 दिनांक : १६.०४.२०१९
 प्राधिकृत अधिकारी
 मे. रेलिंगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (सुरक्षित धनको)

"जे आहे जेणे आहे" (सिक्व्हीटायझेशन अण्ड रिक्न-ट्रक्शन अण्ड

- | क्र. | कर्जदाराचे नाव | परतफेड करणेची रक्कम |
|-----------|--|--|
| १. | मराठी सुचनेच्या तारखे नुसार प्रकाशित रक्कम | परतफेड करणेची रक्कम आहे १२.२, कर्जदारांनी कसूर पाई |
| २. | निगम कार्यालय | परतफेड (पूर्व) |
| अनु. क्र. | मिळकतीचे तपशील आणि लोकेशन | |
| १. | प्लॉट मशिनीरी त्यासह मे. फ्लेक्स आर्ट ५ आता मे. फ्लेक्स आर्ट फॉरल लिमिटेड दू दगुणच्या केंद्रशासित प्रदेशातील गाव दामेल, दामे दगुण, उप-जिल्हा/जिल्हा दगुण-३९ इंडस्ट्रीअल रोड सह सर्व्हे क्र. ६९७/८, धारक जमिनीच्या प्लॉट वरील बांधणी मोडमापित ७९२० चौ. फू. (सुपर सिट ३) | |
| २. | मे. फ्लेक्स आर्ट फॉरल प्रायव्हेट लिमिटेड फॉरल लिमिटेड असून त्यांच्या द्वारे मालकी केंद्रशासित प्रदेशातील गाव दामेल, दामे गाव पंचायत न्यायाधिकरणाच्या मध्ये जिल्हा/जिल्हा दगुण-३९६२१० येथे नि धारक जमिनीच्या प्लॉट वरील बांधणी इंडस्ट्रीअल इस्टेट मशिनी महागाणी उर भारतीमधील तळमदलवावरील इंडस्ट्रीअल १०० चौ. फू. सुपर सिट ३ | |
| ३. | मे. फ्लेक्स आर्ट फॉरल प्रायव्हेट लिमिटेड फॉरल लिमिटेड असून त्यांच्या द्वारे मालकी केंद्रशासित प्रदेशातील गाव दामेल, दामे गाव पंचायत न्यायाधिकरणाच्या मध्ये जिल्हा/जिल्हा दगुण-३९६२१० येथे नि धारक जमिनीच्या प्लॉट वरील बांधणी इंडस्ट्रीअल इस्टेट मशिनी महागाणी उर भारतीमधील तळमदलवावरील इंडस्ट्रीअल १०० चौ. फू. सुपर सिट ३ | |
| १. | विक्री विहित निविदा प्रणयनीस आणि सदर ३ तपशील आणि विविदा प्रणय वरील नमुद पत्त्या येतील. | |
| २. | इच्छुक बोलीदारांचे फक्त विहित निविदा प्रणय लिफाफा विना पत्तावा निविदा शुल्क अशा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. "च्या नावे रु. १८.०५.२०१९ रोजी किंवा पूर्वी रु. ४.३ पेटी" मध्ये जमा करणे आवश्यक आहे. | |
| ३. | निविदा वरील दिलेल्या वेळेनुसार विभागीय अधिकाऱ्यांचे मिळकतीसाठी उच्चतर विक्री कोणत्या कंत्रदतीने करायची याचे स्वेच्छा निर्दि आहे. | |
| ४. | यशस्वी बोलीदारास अधिहस्तांतरणाकरिता (स्थापक/जमण) व्यवहार रकमेवरील १% रू सर्व प्रचलित धक्काकी जसे वीज प्रभार, पाण लागेल, बँक (तारण धनको) विक्रीकरिता) कोणतीही यशस्वीदारी वेगळ नाही. | |
| ५. | बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासह वाटापड करण्यात येतील. | |
| ६. | मुळम कर्जदार/हमीदार/गहाणदार हांना कड देऊन सर्व कार्यालयीन दस्तावेज/पेपर्स, वस्तू, सर्व वस्तुची विन्हेवट लागणे भाग पडेल. | |
| ७. | कर्जदार/हमीदार/गहाणबद्धदार यांना पाद येते की, तारण/वरील नमुद भत्ता मागणी | |
| ८. | कर्जदार/हमीदार/गहाणबद्धदार यांचे लक्ष त तसतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. | |
| ९. | वाढ काही असल्यास केवळ मुंबई न्यायालय ठिकाण : मुंबई | |
| १०. | दिनांक : १६.०४.२०१९ | |